

**Überbauungsordnung „Alterspflegeheim Region Burgdorf“**

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

**Überbauungsplan M 1:500**

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR vom 16. August 2017

**Genehmigungsvermerke**

- Schriftliche Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer / innen Parzelle Nr.: siehe Beilage
- Benachrichtigung der nicht unterschrieben Zustimmenden betroffenen Grundeigentümer / innen unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am: -
- Einigungsverhandlungen am: -
- Erfledigte Einsprachen: -
- Unerledigte Einsprachen: -
- Rechtsverwahrungen: -

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 28. August 2017

Der Stadtpräsident: *Stefan Berger* Der Stadtschreiber: *Roman Schenk*

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am: 07. September 2017

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Burgdorf, *27.10.17* Der Stadtschreiber: *Roman Schenk*

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN AM:

*P. F. ...* 17. Nov. 2017



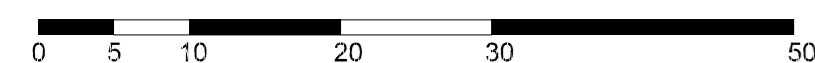
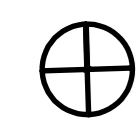
**Legende**

**Verbindliche Festlegungen**

- Zugänge ungefähre Lage
- Perimeter Überbauungsordnung
- Bestehende Anlage
  - Baufelder Gebäude bestehend
  - Hartbeläge
  - Spazierweg
  - Parkierung bestehend Personal / 2 Behindertenparkplätze
  - Parkierung bestehend Besucher / 3 Behindertenparkplätze
  - Überdachte Veloabstellplätze bestehend
  - Überdachte Autoabstellplätze bestehend
  - Grünflächen bestehend
  - Entsorgungsstellen bestehend (ungefähre Lage)
- Erweiterung
  - Baufelder
  - Überdachte Veloabstellplätze (ungefähre Lage)
  - Spazierweg Hartbelag (ungefähre Lage)
  - Parkierung Personal
  - Gedeckte Passerellen (ungefähre Lage)
  - Grünflächen neu
  - Abgrenzbarer Gartenbereich (ungefähre Lage)
  - Pflanzplätze / Tiergehege (ungefähre Lage)
  - Unterhalt Bach, Schotterrassen
  - Bäume bestehend (ungefähre Lage)
  - Bäume neu (ungefähre Lage)
  - Notzufahrt
  - Zufahrt Unterhalt Bach

**Hinweise**

- Grundstücksgrenze Alterspflegeheim
- ZPP 28 / ZöN 1.2 nicht Bestandteil der ÜO
- Gesetzlicher Gewässerabstand 7.0m
- Generalisierter Gewässerabstand UeO
- Gewässer
- Hecken (ungefähre Lage)
- Bushaltestelle
- Schützenswerter Brunnen



Gebäudehöhen ab bestehendem Terrain, nordseitig der Neubauten gemessen  
Kote FB EG: 543.02 M.u.M.