



Ueberbauungsordnung "Schafrothareal"

Ueberbauungsplan

20. November 1996

Die Ueberbauungsordnung beinhaltet:

- Ueberbauungsplan
- Ueberbauungsvorschriften

Situation 1 : 500

Legende:

- Wirkungsbereich (Perimeter)
- Baufelder**
 - Bestehende Gebäude
 - Baufeld für Hauptbauten B
 - Baufeld für Hauptbauten E
 - Baufeld für Nebenbauten
 - Baufeld für Hauptbauten A
 - Baufeld für Bauten C/D
 - Baufeld für Hauptbauten F
 - Abbruch; heute bestehende Bauten
- Baulinie mit Anbaupflicht**
 -
- Gemeinschaftsanlagen**
 - Arealzu-/wegfahrt
 - Notzufahrt, beschränkt befahrbar
 - Parkierung Autos
 - Wendebereich PW/Lieferwagen
 - Parkierung Velos
 - Fuss- und Radwege übergeordnet
 - Fusswege; Trottoir
 - Durchfahrt für LKW Niveau Erdgeschoss
 - Müllibach offen
 - Container
 - Signalisation
- Umgebung**
 - Hochstambäume
 - Grünbereich/Plätze
 - Uferschutzstreifen
 - Schallschutzwand (H=2,00m)
- Zufahrt Einstellhalle, Autolift**
 -

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 6.6.1996 und 15.7.1996
 Publikation im Amtsblatt vom 14.9.1996 im Anzeiger vom 12.9.1996 und 19.9.1996
 Oeffentliche Auflage vom 12.9.1996 bis 14.10.1996

Einspracheverhandlung am 31.10.1996 Rechtsverwarungen 1
 Erledigte Einsprachen 2 Teilweise erledigte Einsprachen keine

**Beschlossen durch den Gemeinderat von Burgdorf
 am 28. April 1997**

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

i.v. A. D. Moser

Peter Trachsel Paul Moser

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
 Burgdorf, den 16. 5. 1997 Der Stadtschreiber *P. Moser*

Genehmigt durch die Kant.-Baudirektion

GENEHMIGT durch das Amt für
 Gemeinden und Raumordnung
 am: 26. Mai 1997

W. Müller