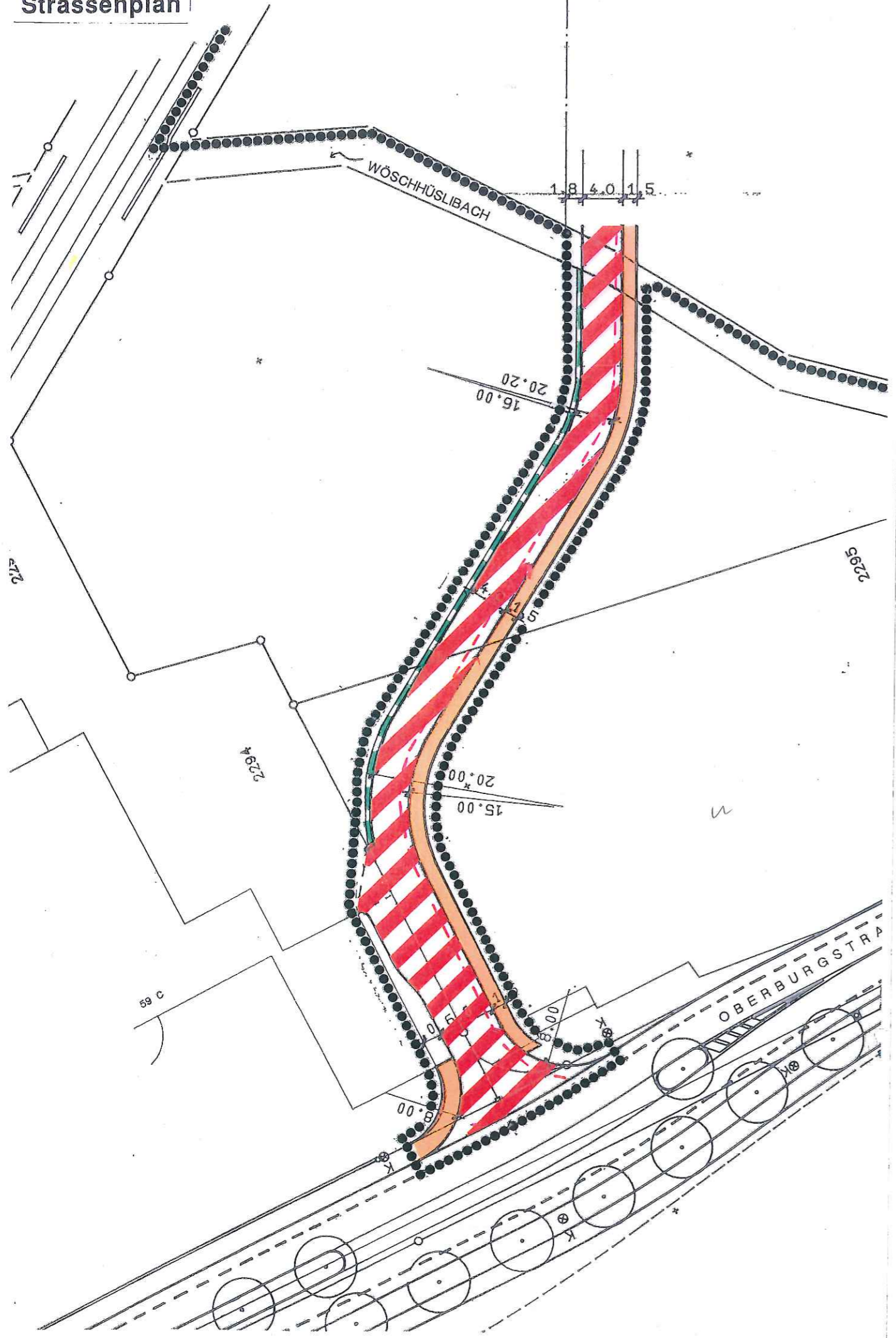


Strassenplan



Ve



Ueberbauungsordnung "Burgergasse II"

Ueberbauungsplan

12. Dezember 1994

Die Ueberbauungsordnung beinhaltet:

- Ueberbauungsplan
- Ueberbauungsvorschriften

Situation 1 : 500

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 18.11.1994

Publikation im Amtsblatt vom 14.1.1995 im Anzeiger vom 12.1.1995 und 19.1.1995

Oeffentliche Auflage vom 12.1.1995 bis 13.2.1995

Einspracheverhandlung am 9.3.1995	Rechtsverwahrungen	keine
Erledigte Einsprachen	keine	Teilweise erledigte Einsprachen 2

Beschlossen durch den Gemeinderat von Burgdorf
am 15. Mai 1995

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

P. Trachsel *P. Moser*
 Peter Trachsel Paul Moser

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:






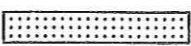


















Burgdorf, den **24. Mai 1995** Der Stadtschreiber *D. ...*

~~Genehmigt durch die Kant. Baudirektion~~

GENEHMIGT durch das Amt für
 Gemeinden und Raumordnung
 am: 28. Juni 1995

[Signature]

Legende

-  Wirkungsbereich Ueberbauungsplan
-  Baufelder A1 - A4: Hauptgebäude 2-geschossig. Schnittplan und Dachgestaltung gemäss Schema Anhang 1 Ueberbauungsvorschriften
-  Baufelder B1 + B2: Hauptgebäude 2-geschossig mit Attika. Schnittaufbau und Dachgestaltung gemäss Schema Anhang 2 Ueberbauungsvorschriften
-  Baufelder C: Balkone, gedeckte Sitzplätze, Lauben
-  Baufelder D: Balkone, gedeckte Sitzplätze, Erker
-  Baufelder E: 1-geschossige unbewohnte und bewohnte An- und Nebenbauten wie
 E1 Reduits, Velounterstände, Bastelräume
 E2 Kehrrechtbereitstellungsplatz (Container)
 E3 Ueberdeckung Einfahrt Einstellhalle
 E4 Gartenhaus / Grillplatz
-  Gestaltungsbaulinien
-  Baufeld offene Parkplätze
-  Baulinie unterirdische Autoeinstellhalle
-  Uferschutzzone
-  Siedlungsinterne Grün- und Spielbereiche
-  Private Vorgärten und Gärten
-  Hecken
-  Zone für Hochstammbäume
-  Fahrverkehr (Zu- und Wegfahrt)
-  Zu- und Wegfahrt Autoeinstellhalle
-  Serviceverkehr
-  Oeffentlicher Fahrradbereich
-  Oeffentlicher Fussgängerbereich
-  Siedlungsinterner Fussgänger- / Fahrradbereich
-  Schallschutzwände
-  Zugang Fussgängerunterführung EBT
-  Hauptzugänge zu den Wohngebäuden
-  Zugänge / Vertikalverbindungen zur Einstellhalle
- 543.50 m ü.M. Höhe Erdgeschosse

Ueberbauungsplan

