

## Genehmigungsvermerke

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Vorprüfung vom                        | 10. September 2020            |
| Publikation im amtlichen Anzeiger vom | 11. Februar 2021              |
| Öffentliche Auflage vom               | 11. Februar bis 15. März 2021 |
| Einspracheverhandlungen vom           | -                             |
| Erledigte Einsprachen                 | 0                             |
| Unerledigte Einsprachen               | 0                             |
| Rechtsverwahrungen                    | 1                             |

Beschlossen durch den Gemeinderat am **17. Mai 2021**

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Stefan Berger

Stefan Ghioldi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Burgdorf, 28.06.2021

Der Stadtschreiber

Stefan Ghioldi

Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung

17. Jan. 2023

Simon Hüni



GENEHMIGUNG

Stadt Burgdorf

## Überbauungsordnung zur ZPP Nr. 35 «Coop Oberburg»

Plan Hochwasserschutzmassnahmen 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Plan Hochwasserschutzmassnahmen
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht inkl. Beilagen
- Ökologisches Gesamtkonzept
- Richtprojekt

11. Februar 2021

burgdorf/ueo coop oberburg 06283/4/3/1/6283\_uep\_210401\_ge/lm/tf/jm

# Legende

## Inhalte:

- 549.80 minimale Hochwasserschutzkoten in m.ü.M
- Bereich Gewächshaus auf Stelzen (min. lichte Höhe 1.0 m)
- A** Abflusskorridor Bereich A mit Geländeabsenkung auf 548.70 m.ü.M
- B** Abflusskorridor Bereich B mit Geländeabsenkung auf 548.00 m.ü.M
- C** Abflusskorridor Bereich C mit Geländeabsenkung auf 548.00 m.ü.M
- D** Abflusskorridor Bereich D mit Geländeabsenkung auf 548.50 m.ü.M
- E** Abflusskorridor Bereich E mit Geländeabsenkung auf 548.90 m.ü.M
- Bereich Schutzdamm (min Kote Dammkrone 549.70 m.ü.M)
- Bereich Schutzelement (min Kote 549.40 m.ü.M)

## Hinweise:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Bereich Schutzdamm ausserhalb Wirkungsbereich d. UeO (min. Kote Dammkrone 549.70 m.ü.M)
- A** Baubereiche für Hauptgebäude
- Bereich für Abstellplätze Velo Sektor A
- bestehende Bauten
- Gemeindegrenze

